

- ૧૪ વિકાસ રસ્તાને અત્યુક્રમ હોય તેવા મુખ્ય રસ્તા અથવા યોજાયેલ રસ્તાથી યોગ્ય પ્રવેશ હોય તો તે સિવાયની ઈમારત ઊભી કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- ૧૫ આ ઈની બાબતમાં કોઈપણ દિશામાં ૧૦૦ ફુ. થી વધારે ઈન્ક્રીમાં બાંધકામ હોવું જોઈએ નહીં.
- ૧૬ પ્લોટની ફરતી પેરા મીટરની ૧૦ ફુટની અંદર કોઈપણ ઈમારત ઊભી કરવી કે બાંધકામ કરવું નહીં.
- ૧૭ રહેવાની ઈમારતોની બાબતમાં જમીનની લઘુત્તમ સપાટીથી ઝાંઝામાં ઝાંઝા ૨ ફુ. ની ધીન્ય હોવી જોઈએ.
- ૧૮ સંઘના ઈમારતો પાકું બાંધકામથી કરવી પડશે અને બાંધકામમાં સુલેવાયથી સળગી ઉઠે તેવા કોઈપણ સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- ૧૯ આ કચેરીની પુર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય મંજૂર કરેલ પ્લાન પ્રમાણે ઈમારત બિ માં કોઈ સુધારો થઈ શકશે નહીં.
- ૨૦ બી.એ. તે. ઉપયોગ થઈ શક્યા તારીખથી એક માસની મુદતમાં તે અંગેની બેખીત ખખર તલાટીને તેમજ તા. પં. કચેરીએ આપવી પડશે.
- ૨૧ અરજદારે મંજૂર કરેલા બીન પેટીના પ્લોટની પોતાના ખર્ચે એક માસમાં માપણી કરાવવાની રહેશે, અને માપણી મુકવાનું ક્ષેત્રફળ-કાંચમ-રાખવાનું રહેશે.
- ૨૨ સર્વે ખાતાના તરફથી બી. એ. ના અધિકાર-માટે નો-ક્ષેત્રફળ-નકદી થાય તે મુજબ આકાર, સેકલ-ફંડ વેરા વગેરેમાં ફેરફાર થઈ શકશે.
- ૨૩ આલુખાલુના સર્વે નં. વાળા પ્લોટને સરહદ જમીનમાં જવા આવવાના હેતુ માટે કોઈ હક્ક થશે તો તેને બાદ આવશે નહીં.
- ૨૪ અર્થવાળા જમીન હાઇવેમાં નહીં આવેલ હોવાથી અરજદારની નિયમોનુસાર રૂ. ૧૦૦૦/- એક હજાર પુરાનો ડીપોઝીટ તરીકે ડી. ડી. એ. પી. એલ. એ. ના સરહદ આ હુકમ મુજબ દિન. ૧૦ માં જમા કરાવવાની રહેશે. જે રકમ અહેરબાંધકામ વિભાગની તમામ શરતોનું પાલન થયેથી અને તે મતલબનું કા. ઈ. થી ૨ અને મ વિભાગનું પ્રમાણપત્ર મેળવેથી અને રજુ કર્યાથી પરત આવવામાં આવશે.
- ૨૫ આવવામાં આવેલી બી.એ.ની મંજૂરીવાળા જમીનમાં જણાવેલ મુદત અવલમાં બાંધકામ પુર્ણ થયેથી એક માસની અંદર તેની બધી મંજૂરી આપનાર અધિકારીને કરવાની રહેશે.
- ૨૬ સુચિત બાંધકામવાળા જમીનમાં કપાઉ-ડહોલ બનાવવાની હશે તો તેની ઈન્ચાઇ ૧૦૫ સે.મી. થી વધુ રાખી શકાશે નહીં અને અરજદારી રોડની જમીન બહાર "નો કમ્પેક્શન" ની કલુલાત લઈને જ બાંધી શકાશે.
- ૨૭ મકાનોની ઈન્ચાઇ ૧૩ મી.મી. વધુ ઈન્ચાઇ રાખી શકાશે નહીં.
- ૨૮ સુચિત બાંધકામવાળા જમીનમાં જવા-આવવા માટે જે એપ્રોચ બનાવવાનો હશે તો તે માટે બ. બા. ખાતાની કા. ઈ. થી મકાન અ અને માત્ર વિભાગ પાલનપુરની અગ્રાઉથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે જેને માટે ધીરજીસરતું બાંધું તેમજ જરૂરી કરારખત અગ્રાઉથી કરવાનું રહેશે.
- વધુમાં બહેર બાંધકામના અભિપ્રાયે એપ્રોચમાં વધુ કોઈ નાણુ મુકવાની જરૂરત હશે તો તે બ. બા વિભાગની સલાહ સુચના મુજબ જે તે સ્થળે સાઇઝનું અરજદારે પોતાના ખર્ચે અને જોખમે મુકવાનું રહેશે.
- ૨૯ સહીયારો/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીના સહીયારી માલીકોની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકોની ગણાશે. તે ઉપર મુળ માલીકોનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં.
- ૩૦ બાંધકામના નિયમોની જોડવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલ્પ ઓફીસનું મકાન, સહીયારી બંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઇચ્છેતા મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકાશે.
- ૩૧ ઉપર (૨)માં જણાવ્યા સિવાયના હેતુમાટે તે આવજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
- ૩૨ રસ્તાઓ કોમન પ્લોટની જમીનની હરાજથી બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાય કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં.

૩૩ આર્થિક પ્લોટ/સ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો ખીન ખેતિ આકાર પ્લોટ-વેચાણ કરાધી તમામ પ્લોટ-સ્તા પ્રમાણુર ભરવાનો રહેશે.

૩૪ કોમન પ્લોટ/સ્તાની જમીનનું રાજનામું આરે ત્યારે બિનખેતિ આકાર કમી કરવાનો યાજ છે તેમ જતા રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશે એજ સહીવારો કરવાનો રહે છે.

૩૫ ઉપર જણાવેલ શરતો અરજદારના વારસો મુત્યુપત્ર આધારે વહીવટ કરનારાઓ તથા વેચાણ આપવામાં આવે તેવા કિસ્સાઓમાં વેચાણ યેનાર ઈસમો તેમના વારસો મુત્યુપત્ર આધારે વહીવટ સલાવનારાઓ તથા એજાઈનીઓને લાગુ પડશે.

૩૬ (ક) શિક્ષાત્મક ખંડ : જેને આધીન રહીને ખાસ બિન-ખેતી વિષયક ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપી હોય તે શરતો સહિતની આમાં જણાવેલી કોઈ શરતોમાં અરજદાર ભંગ કરે તો સદરહુ અધિનિયમની નોત્રવાઈઓ હેઠળ અરજદાર જે અન્ય કોઈ શિક્ષાને પાત્ર યાજ તેને પાધ આપવા સિવાજ કલેક્ટર પોતે ઠરાવેલ તેટલી દડ અને અથવા આકારણી મળ્યેથી સદરહુ પ્લોટ અરજદારના નોત્રવટામાં કલેક્ટર માણ રાખી શકાશે.

(ખ) ઉપરના પેટા ખંડ (ક) માં ત્રમે તે કોઈપણ મજુર હોય તે જતા કલેક્ટર પોતે આ અર્થે ઠરાવેલ તે સમયની અંદર, આ માન્ટની નોત્રવાઈઓ વિરુધ્ધ પાધેલા અથવા વાપરેલા કોઈ મકાન અથવા પાધકામ તોડી પાડવા અથવા ફેરફાર કરવા કરમાવે તો તે કાયદેસર ત્રણાશે અને ઠરાવેલી મુદતની અંદર આવુ તોડી પાડવાનું અથવા ફેરફારનું કામ પુરું કરવામાં ન આવે તો તે, કાય કલેક્ટર પુરું કરાધી સદરહુ અને પુરું હે કરાવવા બદલનો ખર્ચ અરજદાર પાસેથી, જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરી શકશે.

અધિવ અમી
પાલનપુર તા. ૨૨/૧૨/૨૦૨૩
વિકાસ અધિકારી

રજ. યા. એ. ડી.

નકલ રવાના :-

પ્રતિ, ૧૨/૧૨/૨૦૨૩
ડી. આઈ. એલ. આર. ઓ બ. કા. પાલનપુર તરફ બાણુ સાર.

શી,

૧૨/૧૨/૨૩

- નકલ રવાના : અસલ કાપનો સાથે ત. કમ. મંત્રી.....તરફ આગળની તબવીજ સવા સાર.
- નકલ સ. રવાના : ડી. આઈ. એલ. આર. ઓ બ. કા. પાલનપુર તરફ બાણુ સાર.
- નકલ સ. રવાના : કલેક્ટરશ્રી બ. કા. પાલનપુર તરફ બાણુ સાર.
- નકલ સ. રવાના : જલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી બ. કા. મહેસુલ સાખા પાલનપુર તરફ બાણુ સાર.

पत्रक

1	2	3	4	5
श्री. जे. नी परवानगी आ.पेढा अमीनता खर्च नं. तथा अमलेदारनु नाम	श्री. जे. परवानगी आ.पेढा नमूननु क्षेत्रकण	निवम अक्षय सेवा पात्र श्री. जे. ना आकारना दर तथा देवा प्रकारना श्री. जे. ना छे तेनी विवत	वसुध करवाना श्री. जे. आकार नी कुध रकम र. रिसा	रपातर वेश देवातो होय तो तो तेनी रकम र. रिसा

नं. 3-19-20
 203 (3-19-20)
 परवानगी देवना
 अमीनता खर्च
 नं. 3-19-20

1 पापिकास नीचे
 (204 = 08 मोदी)
 2 खुल्ली 22 मोदी
 2 कुध 8-52
 अ. न. अ. रसोद
 203 (3-19)

203 = 04
 विवत
 3-19-20

3	4	5
शिवाय वेश देवातो होय तो तेनी रकम र. रिसा	अ. न. आ. वेश वसुध करवाना होय तो तेनी रकम	अ. न. 3-19-20 ना तेना वेश तारीअथा वर्षया देवाना छे

विवत
 204-04

लीकन 22
 204-04

3-19-20

वासुधा विकास अधिकारी
 वासुधा विकास अधिकारी
 दिनांक 3-19-20